



BAREME DES COUTS DE LA CONSTRUCTION
ANNEE 2021

Catégorie	Type de construction	Prix TTC de la Construction (*)
1	Habitat du RDC au R+3 maximum, dont surface totale de planchers couverts ne dépasse pas 500m2 et figurant en zone d'Habitat économique sur les plans d'aménagement.	1900 DH
2	Habitat Social à 250000 dh ou 140000 dh faisant l'objet d'une convention avec l'Etat *le lotissement pour ces groupements d'habitations fera l'objet d'honoraires supplémentaires, se référant à la grille des lotissements	1900 DH
3	3.1 Habitat en immeubles collectifs et bureaux à R+4 et plus	2500 DH
	3.2 Habitat en immeubles collectifs de moyen standing et bureaux à R+4 et plus	3700 DH
	3.3 Habitat en immeubles collectifs de haut standing et bureaux à R+4 et plus	5000 DH
4	4.1 Villas en bande	3500 DH
	4.2 villas en bande de standing	4000 DH
	4.3 villas de jumelés	4000 DH
	4.4 villas jumelés de standing	6000 DH
	4.5 villas isolées	4000 DH
	4.6 villas isolés de standing	6000 DH
5	5.1 Hangars agricoles	1500 DH
	5.2 Hangars et dépôts industriels	2500 DH
	5.3 Ecoles, Collèges, lycées, Mosquées	3500 DH
	5.4 Usines	2500 DH
	5.5 Hôtel 2* résidence touristique, maison d'hôtel, établissement de santé (centre hémodialyse, laboratoire)	3500 DH
	5.6 Hôtel 3*	5000 DH
	5.7 cliniques	5500 DH
	5.8 Hôtel 4*	7000 DH
	5.9 Hôtel 5* et équipement de haut standing	9000 DH
6	6.1 petit aménagement (intérieur en surface à 50m2) divers locaux commerciaux	2500 DH
	6.2 grands aménagements Agences bancaires, agence compagnie téléphonique, bureau assurance, Maroc télécom compagnie, aérienne, Show-room	4500 DH
	NB : aucun aménagement n'aura des honoraires inférieures à 5000 TTC	

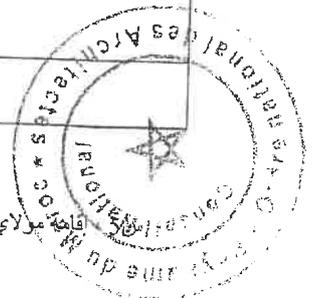
(*) cout de construction conforme à celui du Ministère de l'Habitat/2021

C5. Résidence Moulay Ismaïl – Square Washington – Rabat - الرباط - ساحة واشنطن - إقامة مولاي إسماعيل

Tél : (+212) 0537 262982 – FAX : (+ 212) 0537 262983

Email : conseilnationaldesarchitectes@gmail.com البريد الإلكتروني

Site web : www.ordredesarchitectes.ma الموقع الإلكتروني





Réunion Statutaire du 25 Mars 2022

BAREME DES COTISATIONS VARIABLES

1/ Architectes exerçant dans le secteur Public ou Architectes Salariés	250,00 dhs
2/ Architectes exerçant dans le secteur Privé, 1 ^{ère} année	500,00 dhs
3/ Architectes exerçant dans le secteur Privé à partir du 2 ^{ème} année	1000,00 dhs

BAREME DE COTISATIONS COMPLEMENTAIRES

1/ LOGEMENTS H.M.B (Planchers couverts) individuels	
CONSTRUCTION-SURELEVATION -MODIFICATION	
a) Surface S < 150 m ²	100,00 dhs
b) 150 < S < 350 m ²	200,00 dhs
c) 350 < S < 500 m ²	300,00 dhs
d) S > 500 m ² se reporter au barème du collectif	
2/ VILLAS (Planchers couverts)	
a) Villas en bande	300,00 dhs
b) Villas Jumelées	400,00 dhs
c) Villas Isolées	500,00 dhs
Villas Isolées S > 600 m ²	1000,00 dhs
d) Groupement de Villa	200,00 dhs par Villa Plafonné à 20 000 dh
3/ IMMEUBLES COLLECTIFS (Nbr Appartement)	
a) < 10 Appartements	Economique /Social - Standing 500,00 dhs 1000 dh
b) 11 à 25 Appartements	1000,00 dhs 2000 dh
c) 26 à 50 Appartements	1500,00 dhs 3000 dh
d) 51 à 100 Appartements	2000,00 dhs 4000 dh
e) 101 à 150 appartements	2500,00 dhs 5000 dh
f) 151 à 200 Appartements	3000,00 dhs 6000 dh
g) 201 à 250 Appartements	3500,00 dhs 7000 dh
h) de 251 Appartements à 500 appart	4500,00 dhs 8000 dh
i) Au-delà de 501 Appart	500,00 dhs par tranche supplémentaire de 20 000 dh
4/ EQUIPEMENT (Planchers couverts)	
4-1/ Santé-Enseignement-Sport-Service-etc.....	
a) S < 300 m ²	500,00 dhs
b) 301 m ² à 700 m ²	1000,00 dhs
c) 701 m ² à 1500 m ²	2000,00 dhs
d) 1501 m ² à 2500 m ²	3000,00 dhs
e) au-delà de 2500 m ²	1000,00 dhs par tranche supplémentaire de 1000 m ² plafonné à 20 000,00 dhs



س 5، إقامة مولاي إسماعيل - ساحة واشنطن - الرباط - C5. Résidence Moulay Ismaïl - Square Washington - Rabat

Tél : (+212) 0537 262982 - FAX : (+ 212) 0537 262983

البريد الإلكتروني : conseilnationaldesarchitectes@gmail.com

الموقع الإلكتروني www.ordredesarchitectes.ma